

Num-mer	Kaveloppervlak in m ²	Aandeel mandeligheid in m ²	Grondprijs	Woning Type	Prijs woning	Totaal prijs ex BTW	Totaal prijs incl BTW *	Status
1	291	256	€179.775,00	Dutcha 47	€126.167,00	€305.942,00	€370.189,82	Te koop
2	249	256	€164.935,00	Nordic	€130.157,00	€295.092,00	€357.061,32	Te koop
3	207	256	€150.975,00	Nordic	€130.157,00	€281.132,00	€340.169,72	Te koop
4	239	256	€164.900,00	zelfbouw	€0,00	€164.900,00	€199.529,00	Te koop
5	205	256	€149.500,00	zelfbouw	€0,00	€149.500,00	€180.895,00	Onder optie
6	271	256	€174.950,00	Avalon 55	€149.732,00	€324.682,00	€392.865,22	Te koop
7	356	256	€199.500,00	zelfbouw	€0,00	€199.500,00	€241.395,00	Onder optie
8	225	256	€159.500,00	Avalon 55	€149.732,00	€309.232,00	€374.170,72	Te koop
9	205	256	€149.950,00	Nordic	€130.157,00	€280.107,00	€338.929,47	Te koop
10	291	256	€179.950,00	Avalon 55	€149.732,00	€329.682,00	€398.915,22	Te koop
11	261	256	€169.500,00	Dutcha 47	€126.167,00	€295.667,00	€357.757,07	Te koop
12	255	256	€169.500,00	Dutcha 47	€126.167,00	€295.667,00	€357.757,07	Onder optie
13	265	256	€159.500,00	Avalon 55	€149.732,00	€319.232,00	€386.270,72	Onder optie
14	234	256	€159.500,00	Nordic	€130.157,00	€289.657,00	€350.484,97	Te koop
15	249	256	€165.900,00	Avalon 55	€149.732,00	€315.632,00	€381.914,72	Te koop
16	279	256	€179.500,00	zelfbouw	€0,00	€179.500,00	€217.195,00	Te koop

Num- mer	Kavelopper- vlak in m ²	Aandeel mandeligheid in m ²	Grondprijs	Woning Type	Prijs woning	Totaal prijs ex BTW	Totaal prijs incl BTW *	Status
17	268	256	€174.500,00	Nordic	€130.157,00	€304.657,00	€368.634,97	Te koop
18	210	256	€154.950,00	Nordic	€130.157,00	€285.107,00	€344.979,47	Te koop
19	288	256	€179.500,00	zelfbouw	€0,00	€179.500,00	€217.195,00	Te koop
20	317	256	€189.500,00	Nordic L	€150.860,00	€340.360,00	€411.835,60	Onder optie
21	275	256	€174.500,00	Avalon 55	€149.732,00	€324.232,00	€392.320,72	Te koop
22	233	256	€159.500,00	Nordic L	€150.860,00	€310.360,00	€375.535,60	Te koop
23	310	256	€184.500,00	Avalon 55	€149.732,00	€334.232,00	€404.420,72	Verkocht
24	235	256	€163.500,00	Dutcha 47	€126.167,00	€289.667,00	€350.497,07	Verkocht
25	229	256	€159.500,00	Dutcha 47	€126.167,00	€285.667,00	€345.657,07	Verkocht
26	278	256	€174.500,00	Avalon 55	€149.732,00	€324.232,00	€392.320,72	Verkocht
27	194	256	€149.500,00	Nordic L	€150.860,00	€300.360,00	€363.435,60	Onder optie
28	260	256	€169.500,00	Avalon 55	€149.732,00	€319.232,00	€386.270,72	Te koop
29	311	256	€186.500,00	Nordic L	€150.860,00	€337.360,00	€408.205,60	Onder optie
30	240	256	€164.500,00	Nordic	€130.157,00	€294.657,00	€356.534,97	Te koop
31	228	256	€162.500,00	Nordic	€130.157,00	€292.657,00	€354.114,97	Te koop
32	306	256	€186.500,00	zelfbouw	€0,00	€186.500,00	€225.665,00	Te koop

Num-mer	Kaveloppervlak in m ²	Aandeel mandeligheid in m ²	Grondprijs	Woning Type	Prijs woning	Totaal prijs ex BTW	Totaal prijs incl BTW *	Status
33	318	256	€186.500,00	zelfbouw	€0,00	€186.500,00	€225.665,00	Te koop
34	286	256	€170.500,00	zelfbouw	€0,00	€170.500,00	€206.305,00	Te koop
35	189	256	€146.500,00	Nordic L	€150.860,00	€297.360,00	€359.805,60	Te koop
36	321	256	€189.500,00	Avalon 55	€149.732,00	€339.232,00	€410.470,72	Onder optie
37	225	256	€159.500,00	Dutcha 47	€126.167,00	€285.667,00	€345.657,07	Onder optie
38	281	256	€176.500,00	Dutcha 47	€126.167,00	€302.667,00	€366.227,07	Onder optie
39	197	256	€152.500,00	zelfbouw	€0,00	€152.500,00	€184.525,00	Onder optie
40	175	256	€142.500,00	Nordic	€130.157,00	€272.657,00	€329.914,97	Te koop

De VON prijs is inclusief

- eigen grond
- notariskosten voor de leveringsakte
- bouwkosten Tiny House (geldt niet voor zelfbouwkavels)
- loon en materiaalkosten tijdens de bouw
- makelaarscourtage en verkoopkosten
- gemeentelijke leges
- kosten voor eigen aansluiting voor water, elektra en riool
- belasting (er is geen overdrachtsbelasting verschuldigd)
- 1 parkeerplek op het parkeerterrein
- een eigen berging in het loodsgebouw
- gras, bomen, struiken in de eigen tuin en openbaar groen. Dit geldt niet voor de zelfbouwkavels.
- appartementsrecht in de algemene ruimte en het loodsgebouw (je bent hier voor 1/40 deel eigenaar van)
- bij een Tiny House is de afwerking conform opgave aannemer
- een fundering indien gekozen wordt voor een Tiny House

De VON prijs is exclusief

- rente over grondkosten a 7,5% vanaf start levering grond
- notariskosten voor passeren hypotheekakte
- kosten hypotheekaansluiting
- extra opties Tiny House
- abonnement en aansluitkosten internet en televisie

Toelichting

- *Bij recreatieve verhuur is de BTW terug te vorderen bij de belastingdienst. (zie website belastingdienst voor actuele regels)
- de genoemde kaveloppervlakten zijn circamaten en kunnen afwijken
- deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk, derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend

Technische specificaties/ omschrijving van het gekochte wordt bij de koopakte bijgesloten.

Prijslijst is geldig vanaf 1-9-2024
d.d. 5 november 2024